

Deliberazione N. 2005

Assessore LUCIGNANO

Area Generale di Coordinamento
DEMANIO E PATRIMONIO

Settore:

demanio e patrimonio



Regione Campania

GIUNTA REGIONALE

SEDUTA DEL 22 MAR. 2000

PROCESSO VERBALE



Oggetto: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO AL COMUNE DI CASTELLAMMARE DI STABIA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI PROPRIETA' REGIONALE EX GIOVENTU' ITALIANA, SITO AL CORSO GARIBALDI, 74 - CASTELLAMMARE DI STABIA.

1) Presidente	Andrea	LOSCO	
2) Vice Presidente	Gaetano	DANIELE	
3) Assessore	Tommaso	CASILLO	
4) »	Andrea Carmine	DE SIMONE	ASSENTE
5) »	Emiddio	GALLO	
6) »	Angelo	GIUSTO	
7) »	Cesario	LIGUORI	
8) »	Ettore	LIGUORI	
9) »	Antonio	LUBRITTO	
10) »	Filippo	LUCIGNANO	
11) »	Giuseppe	SCALERA	ASSENTE
12) »	Domenico	ZINZI	
Segretario	Nunzio	DI GIACOMO	

SSORE LUCIGNANO

stregua dell'istruttoria compiuta dal Settore, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità
alla stessa resa dal dirigente del Settore

ESMESSO

- che le Regioni con legge 764/75 acquisirono al proprio patrimonio gli immobili del disciolto Ente "gioventù italiana" (G.I.) e che la Regione Campania subentrò, pertanto, a tutti gli effetti, nella titolarità dei beni dell'ex G.I. esistenti sul territorio di sua competenza, tra i quali il complesso immobiliare al corso Garibaldi, 74 in Castellammare di Stabia già condotto in uso dal Comune ed utilizzato come edificio scolastico;
- che la Regione Campania, con deliberazione n. 7890 del 21/12/87 vistato dalla OGARC il 4/2/88 al n. 1074 e n. 6100 del 21/11/89 con contratto di comodato sottoscritto in data 18/9/90, concesse in comodato d'uso per un periodo di 15 anni il complesso suddetto al Comune di C/mmare di Stabia con vincolo di destinazione a locale Commissariato della Polizia di Stato;
- che, in occasione di sopralluoghi effettuati da personale del Demanio e Patrimonio si constatava fin dal 1988 che parte dell'immobile era occupato da diverse famiglie di senzatetto;
- che la Prefettura di Napoli, con nota n. 100623/4-1-1-0 del 14/2/97 comunicava che l'immobile di proprietà regionale al Corso Garibaldi 74 non era più ritenuto idoneo ad alloggiarvi detto Commissariato;
- che il Comune di C/mmare di Stabia, con delibera di Giunta comunale n. 48 dell'11/2/2000, che allegata in copia al presente atto, ne forma parte integrante, ha richiesto la concessione in comodato d'uso dell'immobile in oggetto per destinarlo a sede della biblioteca comunale;
- che il Comune di C/mmare di Stabia con il succitato atto ha deliberato il recupero dell'edificio di proprietà regionale.

ITENUTO

che la gestione pubblica dell'immobile tende al raggiungimento di obiettivi culturali e sociali senza fini di lucro e di rispondere così alle finalità di interesse collettivo generale, come previsto nella legge regionale 8/93 art.8 comma 3° e di privilegiare i rapporti istituzionali fra gli Enti locali;

che allo stato il cespite regionale versa in condizioni di completa fatiscenza il cui protrarsi nel tempo senza alcun intervento di risanamento, potrebbe compromettere il recupero delle strutture portanti;

- A*
- che risulta conveniente alla Regione Campania procedere all'affidamento in comodato d'uso dell'immobile al Comune di G/mmare di Stabia, recuperando in tal modo e valorizzando un bene del proprio patrimonio immobiliare;
 - che il Settore Demanio e Patrimonio ha elaborato il relativo schema di comodato d'uso che unito al presente atto, ne forma parte integrante;

VISTA

- la L.R. 11/91
- la L.R. 38/93
- la legge 127 del 15/5/97 art. 17

Propone e la Giunta in conformità a voti unanimi

D E L I B E R A

per le considerazioni in premessa, che si danno qui e integralmente richiamate ed approvate;

- di prendere atto delle esigenze rappresentate dall'Amministrazione Comunale di G/mmare di Stabia, tesa ad utilizzare la struttura ex G.I. sita al Corso Garibaldi 74, di concedere detto immobile in comodato d'uso al Comune di G/mmare di Stabia per utilizzarla a biblioteca comunale;
- di approvare l'unito schema di comodato d'uso, demandando all'Assessore al Demanio e Patrimonio la sottoscrizione dello stesso;
- di demandare al settore Demanio e Patrimonio gli adempimenti connessi alla consegna del complesso al Comune di G/mmare di Stabia;
- di inoltrare il presente provvedimento al Settore Demanio e Patrimonio per quanto di competenza;
- di non inoltrare il presente provvedimento all'esame della COARO ai sensi della legge 15/5/97 n. 27 art. 17.

IL SEGRETARIO
Di Giacomo



IL PRESIDENTE

Losco

Giunta Regionale della Campania
Per copia conforme
al SERVIZIO SEGRETARIA DELLA GIUNTA
(Gennaro FINALDI)

VG/nf
DELIB2

Handwritten initials and signature

1/15

**SCHEMA DI CONCESSIONE IN COMODATO D'USO IN FAVORE
DEL COMUNE DI CASTELLAMMARE DI STABIA DEL
COMPLESSO IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELLA REGIONE**

**CAMPANIA SITO IN CASTELLAMMARE DI STABIA AL CORSO
GARIBALDI 74**

L'anno duemila il giorno del mese

..... presso

sono presenti:

la Regione Campania, C.F. 80011990689,
rappresentata dall'Assessore al Demanio e
Patrimonio

domiciliato, per la carica, presso la sede della
Regione Campania in Napoli alla Via S. Lucia, 81

E

il Comune di Castellammare di Stabia C.F.
..... nella persona del sindaco
.....

PREMESSO

- che la Regione Campania è proprietaria del
complesso immobiliare del disciolto Ente
Gioventù Italiana (G.I.) sito al Corso Garibaldi
74 nel Comune di Castellammare di Stabia,
distinto in catasto nello stesso Comune alla
partita 8160, fg. 8, p.lla 92, acquisito al

GIUNTA REGIONALE
DELLA CAMPANIA
REG. ALLA INDEBITTA
22 03-00 22 00 5 -
SINDACO DELLA GIUNTA
DOTT. INNIZIO DI GIACOMO

41

<input checked="" type="checkbox"/>	GRUPPO DI DOCUMENTI DELLA REGIONE CAMPANIA ALLEG. ALLA DELIBERA
22000	2005
REGIONE CAMPANIA COMUNE DI CASTELLAMMARE DI STABIA	

Art. 1) La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Art. 2) La Regione Campania concede in comodato d'uso al Comune di Castellammare di Stabia il complesso immobiliare ex G.I., sito al Corso Garibaldi, in premessa meglio specificato;

Art. 3) Il complesso immobiliare oggetto della presente concessione è destinato ad uso pubblico biblioteca comunale, una diversa destinazione, senza preventivo parere positivo della Regione Campania, comporterà la decadenza del presente atto;

Art. 4) La Regione Campania autorizza sin d'ora il Comune di Castellammare di Stabia, che si impegna, ad eseguire i lavori necessari per il risanamento e l'adeguamento dello stesso alla nuova destinazione provvedendovi a proprio nome, cura e spese e sotto propria responsabilità, previa acquisizione delle autorizzazioni e pareri occorrenti, compresa quella dell'Ente proprietario. Tutte le opere realizzate rimarranno di proprietà della Regione Campania;

Art. 5) La durata del comodato è stabilita in anni 25 (venticinque) a decorrere dalla stipula del presente atto. Decorso il citato termine, previo

formale preavviso di almeno 12 mesi dalla scadenza
da inoltrarsi a cura della Regione Campania
mezzo raccomandata A.R., il Comune rilascerà
complesso immobiliare senza nulla a pretendere
assenza di richiesta in tal senso, la concessione
si intenderà rinnovata di anno in anno;

GRUPPO REGIONALE
DELLA CAMPANIA
ALLEG. ALL'ES. 10/00/05
22.03.00 3/2005
SEGRETERIA REGIONALE
DEL MUNIZIO DI GIACOMO

M. P. P.

Art. 6) Le spese di manutenzione ordinarie e
straordinarie restano a carico del Comune;

Art. 7) Per quanto altro non contemplato nel
presente atto, le parti si rifanno alle
disposizioni sancite dal codice civile e delle
normative in materia;

Art. 8) La presente scrittura privata, da valere a
tutti gli effetti, viene letta, confermata e
sottoscritta come segue

IL COMUNE DI OMMARE DI STABIA LA REGIONE CAMPANIA

CONTR9

CF



*Arca Generale di Coordinamento
Affari Generali della Giunta Regionale
Settore attività di Assistenza alle Sedute di Giunta*

AUTENTICA DI COPIA DI ATTI

(artt. 7 e 14 L.4 gennaio 1968 n.15)

La presente copia, composta da nr. 8 fogli, è conforme all'originale esistente presso questo Ufficio.



Napoli, 31 MAR. 2000

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

DELIBERAZIONE NON SOGGETTA AL CONTROLLO DELLA C.C.A.R.C.

INVIATO PER L'ESECUZIONE IL 31 MAR. 2000 AL _____

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 01 CABINETTO | <input type="checkbox"/> 11 ATTIVITA' SEIT PRIMARIO |
| <input type="checkbox"/> 02 AA.GG. GIUNTA REGIONALE | <input type="checkbox"/> 12 ATTIVITA' SEIT. SECONDARIO |
| <input type="checkbox"/> 03 PROGRAMMAZIONE | <input type="checkbox"/> 13 ATTIVITA' SEIT. TERZIARIO |
| <input type="checkbox"/> 04 AVVOCATURA | <input type="checkbox"/> 14 TRASPORTI E VIABILITA' |
| <input type="checkbox"/> 05 ECOLOGIA | <input type="checkbox"/> 15 LL.PP. e OO.PP. |
| <input type="checkbox"/> 06 RICERCA SCIENTIFICA | <input type="checkbox"/> 16 GESTIONE TERRITORIO |
| <input type="checkbox"/> 07 AA.GG. PERSONALE | <input type="checkbox"/> 17 ISTRUZ. FORM.PROF. LAVORO |
| <input type="checkbox"/> 08 BILANCIO e RAGIONERIA | <input type="checkbox"/> 18 ASSISTENZA SOCIALE, SPORT |
| <input type="checkbox"/> 09 RAPPORTI CEE | <input type="checkbox"/> 19 PIANO SANITARIO REGIONALE |
| <input type="checkbox"/> 10 DEMANIO e PATRIMONIO | <input type="checkbox"/> 20 ASSISTENZA SANITARIA |

TRASMESSO AL CONSIGLIO REG. con nota n° _____ DEL _____

IL DIRIGENTE

[Signature]